

**FORMATION**

Bâtiments, construction et immobilier durables  
Gestion de patrimoine immobilier

Mis à jour le 20/03/2025

## Gestion technique de Patrimoine Immobilier : règlementation, outils, contrats, maîtrise des risques

### > CETTE FORMATION S'ADRESSE À

Directeurs immobiliers Gestionnaires de patrimoine Asset managers Directeurs techniques Facilities managers Maîtres d'ouvrages Maîtres d'œuvre et assistants à maîtres d'ouvrages

### > PRÉ-REQUIS Aucun

### > INFORMATIONS PRATIQUES

Modalité : Présentiel  
Durée : 2,00 jours

### EN BREF

Cette formation vous permettra d'identifier où se situent les enjeux de la gestion technique pour rentabiliser et optimiser vos ressources immobilières. Vous allez acquérir les connaissances nécessaires pour trouver le bon niveau d'investissement pour chaque bâtiment et définir les bons paramètres de gestion. La formation vous propose des outils et méthodes pour soutenir au plus près le cycle de v

### OBJECTIFS

IDENTIFIER les rôles et missions de tous les intervenants de la gestion technique immobilière, CONNAITRE les exigences réglementaires, IDENTIFIER les points de vigilance des contrats de maintenance, STRUCTURER les informations nécessaires à la gestion technique des bâtiments, DETERMINER l'opportunité d'utiliser les outils et méthodes de gestion collaborative (BIM) et les outils de gestion

### THÉMATIQUES

### PRINCIPES ET MÉTHODES PÉDAGOGIQUES

-Questionnaire d'autopositionnement (prérequis, expériences, attentes), fil rouge assuré par le coordinateur expert ou un référent de PFC, temps d'interaction avec le(s) expert(s) et les apprenants, apports théoriques et méthodologiques, illustrations concrètes, exemples d'application, étude de cas, quiz, retour d'expérience. Evaluation des connaissances : exemples d'application, étude de cas, quiz..

### EVALUATION DES CONNAISSANCES

Exemples d'application, étude de cas, quiz...

### COORDINATION

Eric LAMENDOUR, Data Center Customer Segment & Offering Director,  
ENGIE

PROGRAMME DÉTAILLÉ

<b>Journée</b>	Introduction, tour de table
<b>Comprendre les jeux d'acteurs de la gestion technique</b>	<p>Quelles responsabilités pour le maître d'ouvrage en fonction de la nature de son bâtiment ?</p> <p>Bien appréhender les missions du responsable immobilier / chef d'établissement</p> <p>Connaître les exigences normatives, les contrôles réglementaires, les risques et sanctions encourus</p> <p>Savoir s'organiser afin de piloter les actions de vérifications réglementaires</p>
<b>Définir ses besoins et son niveau de service, Regards croisés AMO/Exploitant</b>	<p>Faire ou faire-faire ?</p> <p>Définir ses limites de prestations</p> <p>Quelle gamme de maintenance pour quelle équipe ?</p> <p>Quelques ratios sur l'organisation des ressources, le temps passé...</p>
<b>Journée BIM et solutions digitales. Une nouvelle approche de l'immobilier</b>	Le BIM et la maquette numérique. Le référentiel dynamique des données patrimoniales du bâtiment sur son cycle de vie. Principes, dimensions, cycle de vie, interface GTB/GMAO, création de valeur.
<b>GTB/loT</b>	<p>La GTB : qu'est-ce c'est ? Pour quels bâtiments et quels budgets ?</p> <p>Choisir et renseigner ses indicateurs</p>
<b>Outils de gestion de maintenance</b>	<p>GMAO : qu'est-ce c'est ? Pour quels bâtiments et quels budgets ?</p> <p>Comment piloter et utiliser l'outil ?</p>
<b>Passer et piloter ses contrats</b>	<p>Choisir sa procédure d'achat (modes de contractualisation, définition du besoin, critères de choix...)</p> <p>Les clauses clés</p> <p>Comment éviter les litiges ?</p>
<b>Choix de niveaux de services et mesure des services attendus</b>	<p>Travail en groupe et restitution</p> <p>Etude de contrats d'externalisation de prestations – GER...</p> <p>Etudes de scénarios d'exploitation</p> <p>Suivi des prestataires</p>
<b>Synthèse / Tour de table</b>	